

Auf einer Fläche so gross wie die Luzerner Altstadt, befindet sich am Ufer der Kleinen Emme ein Stadtteil mit Industriecharme, in dem Arbeit, Bildung, Kultur und später auch Wohnen Platz finden.

Die Viscosistadt AG entwickelt in kleinen Schritten das Industriegebiet zu einem vielfältigen Stadtquartier und bewirtschaftet das Areal mit Dutzenden von Mietern.

Wir sind ein kleines, dynamisches Team mit sehr kurzen Entscheidungswegen und flachen Hierarchien. Werden auch Sie Teil des Viscosistadt-Teams und gestalten Sie die Zukunft der Viscosistadt mit.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir

## Immobilienbewirtschafter:in (80-100%)

### Ihr Aufgabengebiet

- Mithilfe in der Betreuung und Bewirtschaftung von Gewerbeliegenschaften (ohne Buchhaltungstätigkeit)
- Erstellung der jährlichen verbrauchsabhängigen Nebenkostenabrechnung
- Erstellen und Anpassungen von Mietverträgen
- Organisation und Überwachung von Unterhaltsarbeiten bis hin zu Instandsetzungen
- Durchführung von Abnahmen / Übergaben von Mietobjekten
- Begleitung von Mieterausbauprojekten
- Administrative Unterstützung unseres Immobilienbewirtschaftungsteams
- Arbeit in eigenen Projekten wie z.B. Prozessmanagement oder Vermarktung
- Unterstützung im technischen Unterhalt soweit möglich

### Ihre Qualifikation

- Sie besitzen den Fachausweis Immobilienbewirtschaftung, ähnliches oder sind auf dem Weg dazu
- Sie verfügen über Berufserfahrung im Bereich Immobilienbewirtschaftung
- von Vorteil haben Sie eine Grundausbildung im Baubereich
- Sie haben eine sichere Ausdrucksweise in Deutsch und fundierte PC-Kenntnisse (MS Office)
- Sie arbeiten selbstständig und exakt mit hohem Qualitätsbewusstsein
- Sie sind eine engagierte, motivierte Persönlichkeit, welche kundenorientiert arbeitet

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihr vollständiges Dossier. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung per E-Mail an Herr Michael Brunner, Stv. Geschäftsführer, [michael.brunner@viscosistadt.ch](mailto:michael.brunner@viscosistadt.ch). Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen unter 041 414 73 82 gerne zur Verfügung.